

# Prognose Neue Hotels und Hotelprojekte in Wien / Forecast New Hotels and Hotel Projects in Vienna

# W I E N

Stand: März 2025 / as of March 2025

Quelle: MA 23, Jährliche Bestandserhebung (Stichtag 31. Mai 2024: Alle im Zeitraum November 2023 bis Oktober 2024 vorhandenen Betriebe, Zimmer und Betten. inkl. 5 Saisonhotels mit 410 Zimmer und 1.085 Betten)  Source: MA 23, annual survey (due date May 31, 2024: all available businesses, rooms and beds within the period November 2023 and October 2024 including 5 seasonal hotels with 410 rooms and 1.085 beds)	*****			****			***			** / *			Summe / Total		
	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds
	25	4.549	9.140	185	19.638	38.805	157	12.714	24.997	66	3.984	8.895	433	40.885	81.837

eröffnet / opened	Name / eröffnet / Adresse Name / Opened / Address	*****			****			***			** / *			Summe / Total		
		Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds
	Palais Mailberger Hof 5. März 2025 1., Annagasse 7				1	50	100									
	Stand: März 2025 March 2025	25	4.549	9.140	186	19.688	38.905	157	12.714	24.997	66	3.984	8.895	434	40.935	81.937

In Bau / under construction	Name / eröffnet / Adresse Name / Opened / Address	*****			****			***			** / *			Summe / Total		
		Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds
	Radisson Blu Das Triest Hotel, Vienna Wiedereröffnung / re-opening 7. April 2025 4., Wiedner Hauptstraße 12				1	120	240									
	Ruby Lissi Ausbau / conversion April, Mai / April, May 2025 1., Fleischmarkt 19 /Laurenzerberg 2								64	128						
	A by Adina Vienna Danube Serviced Apartments Mai 2025 / May 2025 22., Wagramerstraße				1	120	240									
	Arcotel AO Frühjahr 2025 / spring 2025 9., Althanstraße 8				1	157	314									
	Motel One August 2025 22., DC Waterline, Innovationscampus							1	198	396						
	Palais Chotek Sommer 2025 / summer 2025 9., Währingerstraße 28				1	170	340									
	Mandarin Oriental Sommer 2025 / summer 2025 1., Riemergasse 7	1	138	276												
	B&B Heiligenstadt 2025 19., Heiligenstädter Straße 44										1	120	269			
	hideouts hotels Villa R 2025 19., Hasenauerstraße 12				1	20	40									
	Prognose: Stand Ende 2025 forecast: end of 2025	26	4.687	9.416	191	20.275	40.079	158	12.976	25.521	67	4.104	9.164	442	42.042	84.180

	Name / eröffnet / Adresse <i>Name / Opened / Address</i>	*****			****			***			** / *			Summe / Total		
		Betriebe <i>Hotels</i>	Zimmer <i>Rooms</i>	Betten <i>Beds</i>	Betriebe <i>Hotels</i>	Zimmer <i>Rooms</i>	Betten <i>Beds</i>	Betriebe <i>Hotels</i>	Zimmer <i>Rooms</i>	Betten <i>Beds</i>	Betriebe <i>Hotels</i>	Zimmer <i>Rooms</i>	Betten <i>Beds</i>	Betriebe <i>Hotels</i>	Zimmer <i>Rooms</i>	Betten <i>Beds</i>
In Bau / <i>under construction</i>	Hotel "Mariahilfer Straße" Ende 2025, Anfang 2026 / <i>end of 2025, beginning of 2026</i> 15., Mariahilfer Gürtel 39-41				1	138	276									
	Hotel Schani Naschmarkt 2. Quartal 2026 / <i>2nd quarter 2026</i> 6., Linke Wienzeile 130a				1	90	180									
	Kronenhaus 2026 7., Mariahilferstraße 110				1	100	200									
	Motel One 2026 6., Mariahilfer Straße 26-30							1	170	340						
	Hotel im Palais Schwarzenberg Umbau / <i>reconstruction</i> 2026/2027 3., Schwarzenbergplatz	1	100	200												
	Prognose: Stand Ende 2026 <i>forecast: end of 2026</i>	27	4.787	9.616	194	20.603	40.735	159	13.146	25.861	67	4.104	9.164	447	42.640	85.376

	Name / eröffnet / Adresse <i>Name / Opened / Address</i>	*****			****			***			** / *			Summe / Total		
		Betriebe <i>Hotels</i>	Zimmer <i>Rooms</i>	Betten <i>Beds</i>	Betriebe <i>Hotels</i>	Zimmer <i>Rooms</i>	Betten <i>Beds</i>	Betriebe <i>Hotels</i>	Zimmer <i>Rooms</i>	Betten <i>Beds</i>	Betriebe <i>Hotels</i>	Zimmer <i>Rooms</i>	Betten <i>Beds</i>	Betriebe <i>Hotels</i>	Zimmer <i>Rooms</i>	Betten <i>Beds</i>
In Planung / <i>planned</i>	Hotel "Quartier Twenty One" 3. Quartal 2027 / <i>3rd quarter 2027</i> 21., Siemensstraße							1	100	200						
	Apartments "Quartier Twenty One" Serviced Apartments (Longstay) 3. Quartal 2027 / <i>3rd quarter 2027</i> 21., Siemensstraße							1	60	120						
	"Bauernmarkt 9" (Projektname, <i>project title</i> ) Herbst 2027 / <i>fall 2027</i> 1., Bauernmarkt 9	1	110	220												
	magdas Hotel Vienna Prater 2027 2., Laufberggasse 12							1	103	225						
	Prognose: Stand Ende 2027 <i>forecast: end of 2027</i>	28	4.897	9.836	194	20.603	40.735	162	13.409	26.406	67	4.104	9.164	451	43.013	86.141

	Name / eröffnet / Adresse <i>Name / Opened / Address</i>	*****			****			***			** / *		
		Betriebe <i>Hotels</i>	Zimmer <i>Rooms</i>	Betten <i>Beds</i>	Betriebe <i>Hotels</i>	Zimmer <i>Rooms</i>	Betten <i>Beds</i>	Betriebe <i>Hotels</i>	Zimmer <i>Rooms</i>	Betten <i>Beds</i>	Betriebe <i>Hotels</i>	Zimmer <i>Rooms</i>	Betten <i>Beds</i>
Information unvollständig / information incomplete	"Alte Post" (Das Lebendige Haus) 150 Zimmer / 150 rooms 1., Dominikanerbastei 11												
	Stadtquartier Neu Marx Serviced Apartments 48 Zi / 48 rooms 2025 3., Neu Marx												
	Green Cube / Habyt Serviced Apartments 319 Apartments 2026 2., Nordbahnviertel												
	"Hotel im Weitblick" (Projektname, <i>project title</i> ) ca. 300 Zi / <i>app. 300 rooms</i> 2028 2., Meiereistraße 12												

Anmerkung: Projekte müssen nicht in der hier angegebenen Form realisiert werden. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.

Angaben zum Hotelstandard in Sternen: Einschätzung auf Basis vorhandener Info oder Angabe des Betreibers.

Vierteljährliche Aktualisierung.

Notice: Hotels may be built as given here or not. All information given without any liability and subject to alteration without prior notice.

Quarterly updates.

Erstellt von / Compiled by: Susanna Schweinberger, WienTourismus / Vienna Tourist Board, Invalidenstraße 6, 1030 Wien, Österreich, Tel. +43-1-211 14-464, susanna.schweinberger@vienna.info