

# Neue Hotels und Hotelprojekte in Wien / New Hotels and Hotel Projects in Vienna

# W I E N

Stand: November 2023 / as of November 2023

Quelle: MA 23, Jährliche Bestandserhebung (Stichtag 31. Mai 2023: Alle im Zeitraum November 2022 bis Oktober 2023 vorhandenen Betriebe, Zimmer und Betten, inkl. 5 Saisonhotels mit 332 Zimmer und 773 Betten) Source: MA 23, annual survey (due date May 31, 2023: all available businesses, rooms and beds within the period November 2022 and October 2023 including 5 seasonal hotels with 332 rooms and 773 beds)	*****			****			***			** / *			Summe / Total		
	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds
	25	4.546	9.078	166	17.320	33.988	154	12.258	23.389	65	3.562	7.955	410	37.686	74.410

voraussichtliche/r Hotelstandard, Kapazität / standard, capacity estimated

	Name / eröffnet / Adresse Name / Opened / Address	*****			****			***			** / *			Summe / Total		
		Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds
Eröffnet / opened	Urban Jungle Apartments (ehem. Hotel Praterstern) Apartments September 2023 / September 2023 2., Mayergasse 6				1	13	30									
	voco Vienna Prater (ehem. Austria Trend Hotel Lasalle) Oktober 2023 / October 2023 2., Engbertstraße 173-175				1	141	282									
	lyf Schönbrunn Vienna Apartments 9. November 2023 12., Breitenfurtersraße 12							1	162	324						
	Somerset Schönbrunn Vienna Aparthotel 9. November 2023 12., Breitenfurtersraße 10				1	175	350									
Prognose: Stand 17. November 2023 Forecast: November, 17th 2023		25	4.546	9.078	169	17.649	34.650	155	12.420	23.713	65	3.562	7.955	414	38.177	75.396

voraussichtliche/r Hotelstandard, Kapazität / standard, capacity estimated

	Name / eröffnet / Adresse Name / Opened / Address	*****			****			***			** / *			Summe / Total		
		Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds
In Bau / under construction	Citadines Danube Vienna Serviced Apartments November 2023 / November 2023 22., Dr. Adolf Schärf Platz 7				1	223	446									
	"Ray Vienna" (Projektname, project title) Serviced Apartments 2023 / 2024 6., Gumpendorferstraße 60				1	56	112									
Prognose: Stand Ende 2023 Forecast: capacity by end of 2023		25	4.546	9.078	171	17.928	35.208	155	12.420	23.713	65	3.562	7.955	416	38.456	75.954

voraussichtliche/r Hotelstandard, Kapazität / standard, capacity estimated

	Name / eröffnet / Adresse Name / Opened / Address	*****			****			***			** / *			Summe / Total		
		Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds
	The Hoxton Anfang 2024 / beginning of 2024 3., Rudolph Sallinger Platz 1				1	196	392									

In Bau / under construction	Imperial Riding School, Autograph Collection Renovierung / refurbishment 1. Quartal 2024 / 1 <sup>st</sup> quarter 2024 3., Ungargasse 60				1	342	684													
	Hotel Schani Uno City 1. Quartal 2024 / 1 <sup>st</sup> quarter 2024 22., Wagramer Straße 16-18				1	202	450													
	H2 Hotel Frühjahr 2024 / spring 2024 12., Schönbrunner Straße 230											1	265	704						
	Arcotel AO Mai 2024 / May 2024 9., Althanstraße 8				1	157	314													
	Ruby Lissi Ausbau / conversion 3. Quartal 2024 / 3 <sup>rd</sup> quarter 1., Fleischmarkt 19 /Laurenzerberg 2										64	128								
	Hampton by Hilton Vienna City West Herbst 2024 / fall 2024 15., Diefenbachgasse 1								1	358	716									
	"Hotel by Kent" 2024 10., Favoritenstraße 118 (Domenig-Haus)								1	15	28									
Palais Chotek 2024 9., Währingerstraße 28				1	170	340														
Prognose: Stand Ende 2024 / Forecast: capacity by end of 2024			25	4.546	9.078	176	18.995	37.388	157	12.857	24.585	66	3.827	8.659	424	40.225	79.710			

voraussichtliche/r Hotelstandard, Kapazität / standard, capacity estimated

	Name / eröffnet / Adresse Name / Opened / Address	*****			****			***			** / *			Summe / Total			
		Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	
		Hotels	Rooms	Beds	Hotels	Rooms	Beds	Hotels	Rooms	Beds	Hotels	Rooms	Beds	Hotels	Rooms	Beds	
In Bau / under construction	Motel One 2025 6., Mariahilfer Straße 26-30							1	170	340							
	Kronenhaus 2025 7., Mariahilferstraße 110				1	100	200										
	Mandarin Oriental 2025 1., Riemergasse 7	1	151	302													
	Awa Hotel Vienna 2025 2., Meiereistraße 12				1	246	492										

	Adina Apartment Hotel Danube Serviced Apartments 2025 22., Wagramerstraße				1	108	214										
	Thompson Vienna 2025 7., Mariahilfer Straße 10-18				1	148	296										
	Motel One 2025 22., DC Waterline, Innovationscampus							1	198	396							
Prognose: Stand Ende 2025 / Forecast: capacity by end of 2025		26	4.697	9.380	180	19.597	38.590	159	13.225	25.321	66	3.827	8.659	431	41.346	81.950	

voraussichtliche/r Hotelstandard, Kapazität / standard, capacity estimated

	Name / eröffnet / Adresse Name / Opened / Address	*****			****			***			** / *			Summe / Total		
		Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds
In Planung / planned	Hotel "Quartier Twenty One" 3. Quartal 2026 / 3 <sup>rd</sup> quarter 2026 21., Siemensstraße							1	100	200						
	"Bauernmarkt 9" (Projektname, project title) Herbst 2026 / fall 2026 1., Bauernmarkt 9	1	110	220												
Prognose: Stand Ende 2026 / Forecast: capacity by end of 2026		27	4.807	9.600	180	19.597	38.590	160	13.325	25.521	66	3.827	8.659	433	41.556	82.370

Aktuell nicht alle relevanten Informationen verfügbar. /  
Some pieces of information missing.

	Name / eröffnet / Adresse Name / Opened / Address	*****			****			***			** / *		
		Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds	Betriebe Hotels	Zimmer Rooms	Betten Beds
	Hotel zur Wiener Staatsoper Wiederoöffnung nach Umbau / re-opening 14 Zimmer / 14 rooms 1. Quartal 2024 / 1 <sup>st</sup> quarter 2024 1., Krugerstraße 11												
	"Alte Post" (Das Lebendige Haus) 150 Zimmer / 150 rooms Herbst 2024 / fall 2024 1., Dominikanerbastei 11												
	Apartments "Quartier Twenty One" Serviced Apartments (Longstay) 50 Zimmer / 50 rooms 3. Quartal 2026 / 3 <sup>rd</sup> quarter 2026 21., Siemensstraße												
	Hotel im Palais Schwarzenberg 3., Schwarzenbergplatz												
	Hotel Mariahilfer Gürtel / Westbahnhof 15., Mariahilfer Gürtel 39-41												
	Hotel beim Fernbusterminal 2., Handelskai												

Anmerkung: Projekte müssen nicht in der hier angegebenen Form realisiert werden. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
Angaben zum Hotelstandard in Sternen: Einschätzung auf Basis vorhandener Info oder Angabe des Betreibers.  
Vierteljährliche Aktualisierung.

Notice: Hotels may be built as given here or not. All information given without any liability and subject to alteration without prior notice.  
Quarterly updates.

Erstellt von / Compiled by: Susanna Schweinberger, WienTourismus / Vienna Tourist Board, Invalidenstrasse 6, 1030 Wien, Österreich, Tel. +43-1-211 14-464, susanna.schweinberger@vienna.info